**Проектная декларация ООО «СК «Стройтек»**

**по объекту: многоквартирный жилой дом №3**

**Новгородский район, Пролетарское городского поселение, п. Пролетарий**

(по состоянию на 20 мая 2015 года)

Великий Новгород                                                                           «20» мая 2015г.

**Раздел I. Информация о застройщике**

**1. Фирменное наименование.**

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Стройтек»

**2. Юридический/фактический адрес:**173021 г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 31, Конт.тел./факс (8162) 67-34-33, 67-34-44

**3. Режим работы**: ПН-ПТ 8.30-17.30, обед: 13.00-14.00, СБ-ВС – выходной

**4.Свидетельство о государственной регистрации серия 53 № 001110807 от 16.10.2009г.**

**5. Учредители: Шушкевич Александр Сергеевич  - 50%, Иванов Сергей Александрович  - 50%.**

.

**Раздел II. Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства**

Многоквартирный жилой дом №3 Новгородский район, Пролетарское городское поселение, п. Пролетарий

**2. Этапы и сроки реализации проекта**

Строительство  осуществляется в один этап.

Предполагаемый срок сдачи объекта- IV квартал 2016г.

**3. Разрешение на строительство.**

Разрешение на строительство № RU53511102-417 от 20.05.2015г., выданное Администрацией Новгородского муниципального района на строительство    объекта   капитального   строительства:  «Многоквартирный жилой дом №3 п.  Пролетарий»

**4. Права застройщика на земельный участок.**

ООО «СК «Стройтек» ведет строительство на земельном участке, находящемся в собственности на основании Договора купли-продажи от 28.01.2014 года

**5. Собственник земельного участка.**

ООО «СК «Стройтек» Свидетельство о государственной регистрации права № 53-53-10/021/2014-201 от 12 февраля 2014 года выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**6. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией.**

Кадастровый номер земельного участка 53: 11: 1000208:135. Общая площадь земельного участка 18000  кв.м. Границы участка - в соответствии с кадастровым планом.

**7. Элементы благоустройства.**

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

Хозяйственные площадки; парковочные  автомобильные стоянки

**8. Местоположение объекта.**

Новгородская область, Новгородский район, п. Пролетарий

**9. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Кол-во этажей  -3 эт., кол-во  -55шт.

Общая площадь жилого здания – 2987,5 кв.м,

Общая площадь квартир – 2298,9 кв.м,

Строительный объем здания – 10655,0 куб.м.

**10. Количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта: квартир, гаражей, иных объектов.**

1-2-3 этажи- квартиры, квартиры- студии; 55 квартир, из них:  1-комнатных – 4 шт., 2-комнатных -15 шт.,  3-комнатных – 11 шт., квартиры-студии -25 шт.

**11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.**

Отсутствует.

**12. Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства).**

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.

**13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод**:

IV квартал 2016 г.

**14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта**:

Отсутствуют.

**15. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:**

Добровольное страхование рисков застройщиком не производится.

**16. Планируемая стоимость строительства объекта:**  62 850 000 руб.

**17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В обеспечение  исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются  находящимися в залоге право собственности на земельный участок  и строящийся  (создаваемый) на этом земельном участке  многоквартирный дом – залог в силу закона в порядке ст. ст.13-15- 214-ФЗ от 30.12.2004г., п.3 ст.334 ГК РФ.

**18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства**:

Отсутствуют.

**19.Перечень организаций, осуществляющих основные строительно- монтажные и другие работы:**

Генеральный подрядчик ООО «РСК «Стройтек». Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на  безопасность объектов капитального строительства № 0821.05-2010-5321101200-С-003 от 02.10.2014года (выдано СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»)